



Drifts- og vedligeholdelseshæfte

For at forebygge og undgå driftsforstyrrelser i Deres kloakinstallationer, bedes De gennemlæse dette drifts- og vedligeholdelseshæfte, grundigt.

De kan herunder se, hvilke afsnit der er aktuelle for netop Deres kloakinstallation:

- Side 2 Nye og renoverede ledninger.
- Side 2 Strømpeforede ledninger.
- Side 3 Nedgangsbrønde og Rense- & Inspektionsbrønde.
- Side 4 Tagnedløbsbrønde og Nedløbsbrønde for overfladevand.
- Side 5 Gulvafløb.
- Side 6 Rottespærre.
- Side 6 Afvandingsdræn og Akvadræn med rist.
- Side 7 Dræn.
- Side 8 Kældernedgange og lyskasser.

Udleveret dato: _____

Udleveret af: _____

Dansk Kloak Teknik ApS • Silkeborgvej 12 • DK-8641 Sorring
Tel: 7021 8121 • Fax: 7022 8121 • www.dkt.info

kloakmestrenes kvalitetskontrol

Nye og renoverede ledninger & Strømpeforede ledninger

For at afløbsinstallationerne kan fungere efter hensigten, er det nødvendigt at følge nærværende vejledning.

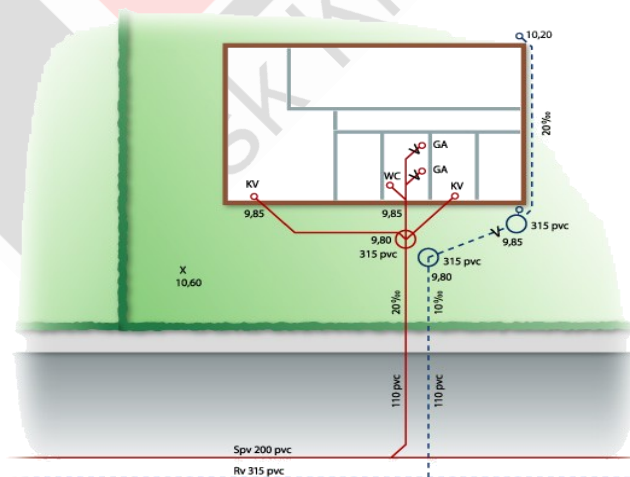
Inden afløbssystemet tages i brug første gang, gennemskylles hele anlægget for at fjerne alle løse materialer og stoffer m.v., der kan forårsage driftsforstyrrelser m.m.

Det er ikke tilladt at aflede stoffer i koncentrationer eller mængder, som kan skade afløbssystemet og alle til afløbssystemets hørende anlæg og recipienter, eller som kan skade driften af afløbssystemet, samt de ved drift beskæftigede personer.

For at undgå skader på afløbssystemet skal man undgå at udlede stoffer, som f. eks. syrer, baser, giftstoffer, maling, medicin, kalk og cementrester m.m.

Undgå at skylle hygiejnebind, papirbleer, vatpinde, klude og lignende ud i wc, samt fedt, olie, frugtgrød, havregryn, havregrød, sovs, madrester m.m. ud i vasken, da disse ofte er årsager til forstoppelse.

Principskitse



2
Dansk Kloak Teknik ApS • Silkeborgvej 12 • DK-8641 Sorring
Tel: 7021 8121 • Fax: 7022 8121 • www.dkt.info

kloakmestrenes kvalitetskontrol

Nedgangsbrønde og Rense og Inspektionsbrønde

Dæksler på brønde skal være placeret i samme højde som terrænoverfladen og være synlige. De må derfor ikke tildækkes med jord, fliser, asfalt eller lignende.

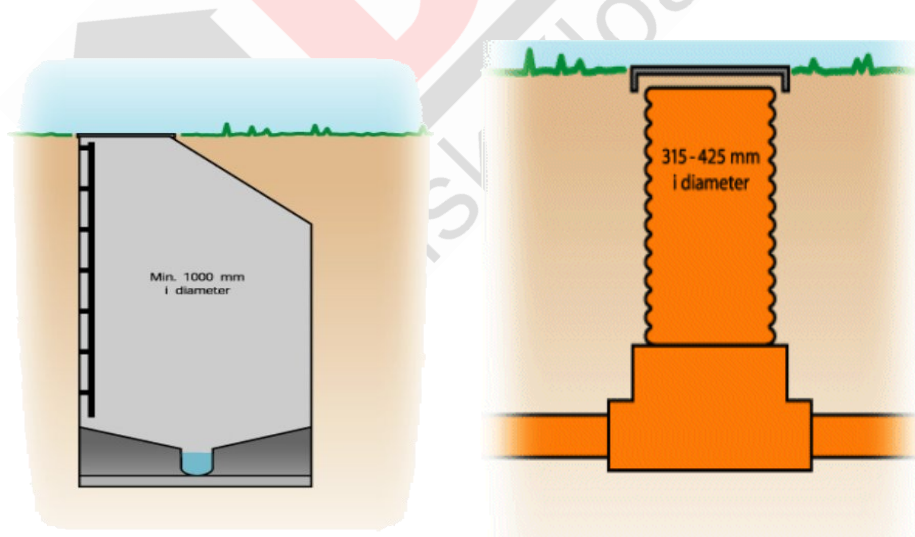
GÅ ALDRIG ned i en brønd uden sikkerhedsudstyr, da der kan være farlige gasarter og giftstoffer i brønden.

Gasarterne kan også forekomme i ganske almindelige afløbssystemer og kan være lugtfrie, hvorfor man ikke opdager dem, før der er for sent.

Nedgangsbrønde skal tilses jævnligt og aflejringer på banketter og trin fjernes. Spuling af brøndsider og bund kan foretages med f. eks. haveslange eller højtryksspuler.

Dæksler og karme holdes frie og renholdes.

Principskitser



3

Dansk Kloak Teknik ApS • Silkeborgvej 12 • DK-8641 Sorring
Tel: 7021 8121 • Fax: 7022 8121 • www.dkt.info

kloakmestrenes kvalitetskontrol

Tagnedløbsbrønde / Nedløbsbrønde for overfladevand

Om efteråret - lige efter løvfald - er det vigtigt at tagrenderne renses for blade.

Tagnedløbsbrønden for regnvand er en slam og sandfangsbrønd og er tilsluttet afløbssystemet eller en faskine.

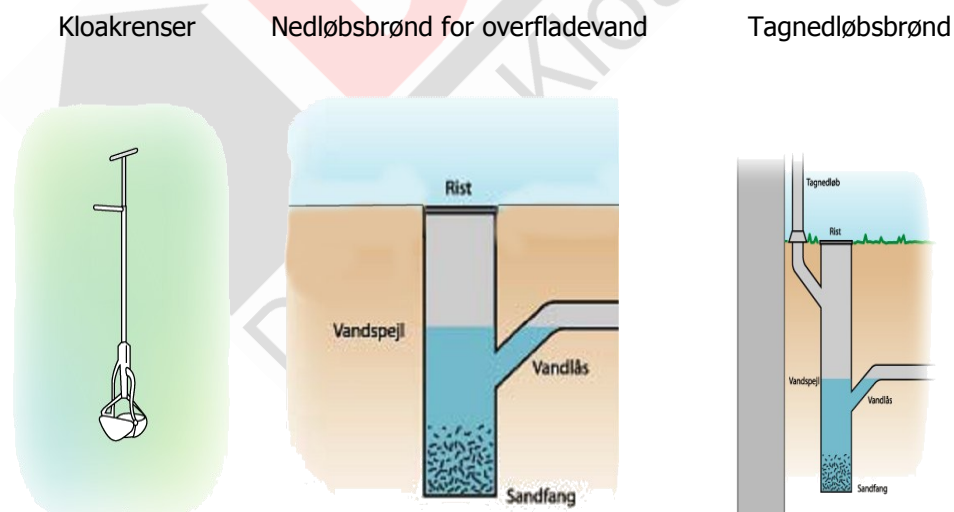
Dæksler / riste og karme skal holdes frie og renholdes.

Slam- og sandfang skal renses for sand og blade m. v. mindst 1 gang årligt for at sikre at afløbssystemet ikke stoppes til.

Efter kontrol og rensning skal rist eller dæksel lukkes omhyggeligt på brønden, for at de ikke fyldes med større genstande eller vipper, så mennesker eller dyr kommer til skade.

Bliver tagnedløbsbrønden også benyttet som overfladebrønd med rist, skal man være opmærksom på, at brøndens slam og sandfang hurtigere fyldes, og dermed skal renses oftere. Oprensning af tagnedløbsbrønde kan udføres med "kloakrensere" eller slamsuger.

Principskitser



Gulvafløbsskåle og vandlåse

- Afløbsskåle
- Indbygningsvandlåse.
- S og P vandlåse

Gulvafløb findes både som firkantede, runde, aflange (afløbsrender) og trekantede. Rensning af gulvafløb skal udføres jævnligt for at undgå lugtgener (f.eks. en gang i kvartalet.)

Ved indbygningsvandlåse fjernes overristen. Der findes flere forskellige typer indbygningsvandlåse. Nogle er fastspændt med skruer, mens andre er monteret i afløbsskålen med gummiringe. Fælles for alle indbygningsvandlåse er, at de skal afmonteres, renses og genmonteres. Det kan være nødvendigt at udskifte gummiringene for at opnå tæthed og dermed undgå lugtgener.

Ved almindelige gulvafløb afmonteres overristen. Risten kan være klemt fast i rammen eller skruet fast. Herefter rengøres skålen og eventuelt underrist i det omfang en sådan er installeret.

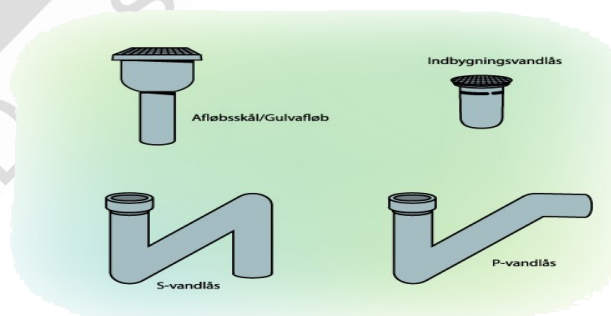
Rist og underrist afmonteres og vandlåsen renses. Vandlåsens bund er normalt placeret maksimalt 50 cm under gulvet (en arms længde) og kan renses fra gulvet.

Er det en S-vandlås eller en P-vandlås kan denne renses fra gulvniveau. F.eks. med en toiletbørste.

Efter rensning gennemskylls afløbsskål og vandlås samt fyldes med vand, for at hindre lugt fra afløbssystemet i at trænge ind i bygningen.

Lugtgener kan også opstå fra sideledninger med afløb, fra f.eks. håndvaske, brusenicher og badekar.

Principskitser



Rottespærre

Der findes flere typer af rottespærre og fælles for dem alle er, at de skal tilses jævnligt for at undgå tilstopning af afløbssystemet. (F.eks. hvert halve år.)

Rottespærren rengøres ved afskylning med f. eks. haveslange.
Det kan være nødvendigt at afmontere og genmontere rottespærren for effektiv rengøring.

Læs yderligere afsnit om Renoverede ledninger samt Nedgangsbrønde.

Principskitser



Afvandingsdræn og Akvadræn med rist

Afvandingsdræn og akvadræn er forsynet med afløb. Bunden af afvandingsdræn og akvadræn skal renses for blade, sand, papir og lignende, der evt. kan stoppe afløbene, mindst 2 gange om året .

Risten afmonteres og bunden af afvandingsdrænet renses med en lille skovl og kost samt afskylles med en haveslange inden genmontering af rist.

Afvandingsdræn og akvadræn er tilsluttet en tagnedløbsbrønd med sandfang.
Læs yderligere afsnit om Renoverede ledninger samt Tagnedløbsbrønde.

Principskitse



Dræninstallationer

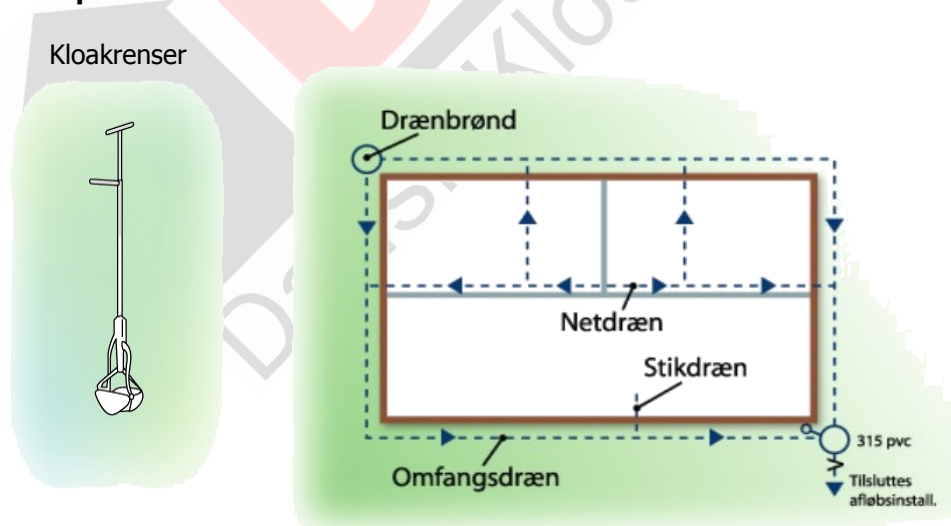
Ud over afløbsledninger for regnvand og spildevand kan der også være etableret drænledninger omkring bygningen for at undgå fugtproblemer i bygningen. (se principskitse.)

Dræninstallationen er tilsluttet afløbssystemet gennem en nedløbsbrønd med vandlås, for at undgå lugtgener gennem drænsystemet. Dræntilslutningen er etableret således, at der ikke kan ske opstemning i drænledningerne. De på tegningen viste drænbrønde er placeret således, at drænledningerne kan renses.

Drænbrønde og inspektionsbrønde skal inspiceres med jævne mellemrum for at kontrollere at drænsystemet ikke er tilstoppet. Sandfanget i drænbrøndene skal tømmes ved inspektionerne for at sikre driften af drænsystemet. Hvis der under inspicering konstateres at vandstanden i drænbrøndene står over tilslutningspunkterne for de tilsluttede dræninstallationer skal der omgående foretages rensning af drænsystemet.

Oprensning af sandfangsbrønde kan udføres med en "kloakrenser" eller slam-suger. Dæksler og karme holdes frie og renholdes.

Principskitser



Kældernedgange og lyskasser

For at undgå oversvømmelse af kælder og for at opnå de bedste og sikreste driftsbetingelser af anlægget, kræves et jævnt tilsyn og pasning af afløbsanlægget og denne driftsvejledning bør derfor følges:

Lyskasser er forsynet med afløb. Bunden af lyskasser og afløbsriste skal renses for blade, sand, papir og lignende, der evt. kan stoppe afløbene, mindst 2 gange om året.

Kældernedgangen er forsynet med afløb. Bunden af kældernedgangen og afløbsriste skal renses for blade, sand, papir og lignende, der evt. kan stoppe afløbene, mindst 2 gange om året.

Principskitser

Lyskasse

